

# QUARTIER 65

## Bekanntmachung des Investorenauswahlverfahrens

### KURZBESCHREIBUNG

Die **Hansestadt Stralsund** beabsichtigt im **Quartier 65**, auf einer Teilfläche der nördlichen Hafeninsel, neue Nutzungen zu etablieren und die Entwicklung des Standortes somit positiv voranzutreiben. Das Areal befindet sich in direkter Nähe zum Zentrum, östlich der historischen Altstadt und in qualitativer Wasserlage. Die nördliche Hafeninsel ist geprägt durch einen maritim-touristischen Charakter.

Ziel ist eine Neubebauung der unbebauten Grundstücksflächen sowie die Sanierung und Umnutzung der denkmalgeschützten Bestandsgebäude unter Berücksichtigung der städtebaulichen, gestalterischen und sonstigen Vorgaben der Hansestadt Stralsund. Diesbezüglich ist darauf hinzuweisen, dass sich das Quartier 65 im Geltungsbereich von Sanierungs-, Erhaltungs- und Gestaltungssatzung befindet sowie der Denkmalverordnung „Hafeninsel“.

Ergänzend zu den vorhandenen **Nutzungen** der bestehenden Quartiere auf der nördlichen Hafeninsel soll im Quartier 65 ein hochwertiges **Hotel in der 4-Sterne-Kategorie** ergänzt um Angebote für Tagungen und Kongresse - realisiert werden. In den Erdgeschosszonen der jeweiligen Gebäude wird ein Nutzungsmix zugunsten einer Belebung des öffentlichen Raumes beispielsweise für **Gastronomie, Handel, museale und kulturelle Einrichtungen** angestrebt.

An die Planung wird ein **hoher gestalterischer und funktionaler Anspruch** gestellt. Es ist daher vorgesehen, zur Auswahl geeigneter Bewerber ein **Investorenauswahlverfahren** durchzuführen, in dessen Rahmen neben dem fiskalischen Kriterium überwiegend die konzeptionelle Qualität bei der Entscheidung über die Veräußerung berücksichtigt wird.

In der **ersten Phase**, dem **Investorenauswahlverfahren**, sind interessierte Investoren aufgefordert, sich mit der Einreichung eines Nutzungskonzeptes und eines Kaufpreisangebotes zu bewerben.

Im Anschluss an das Investorenauswahlverfahren ist in der **zweiten Phase**, der **Anhandgabe**, die Durchführung eines Architektenwettbewerbs vorgesehen, der von dem ausgewählten Investor, in enger Abstimmung mit der Hansestadt Stralsund, ausgelobt und durchgeführt werden soll. Ziel des Wettbewerbs ist es, die städtebaulichen und konzeptionellen Rahmenseetzungen auf hochbaulicher Ebene zu qualifizieren. Nach Abschluss der Anhandgabephase ist der Verkauf der Grundstücke und die bauliche Umsetzung des erstplatzierten Wettbewerbsentwurfes vorgesehen. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen wird, abhängig vom Konzept, ein Bebauungsplan aufgestellt.



Wir würden uns freuen, wenn Sie Ihr Interesse an der Entwicklung des Quartiers im Rahmen der derzeit laufenden Interessensbekundungsphase bekunden.

Die Termine und Rahmenbedingungen des Investorenauswahlverfahrens werden zeitnah auf der Website [www.drost-consult.de](http://www.drost-consult.de) bekanntgegeben.



+49 (0) 40 / 360 984 - 27 Fax - 11



[l.lange@drost-consult.de](mailto:l.lange@drost-consult.de)



[www.drost-consult.de](http://www.drost-consult.de)



Herr Luis Lange

