

**Exposé: Unbebautes Grundstück in Stralsund**

Ort: **Stralsund**  
 Kreis: **Vorpommern-Rügen**  
 Straße: **Kormoranweg 2**



Karte Kormoranweg



Luftbild Kormoranweg

**Kartenausschnitt**



**Anbieter**

Hansestadt Stralsund, Abt. Liegenschaften  
 18439 Stralsund  
 Badenstraße 17  
 Tel. 03831 - 252 670  
 E-Mail: liegenschaften@stralsund.de

**Ansprechpartner**

Gabriel Lieb  
 Hansestadt Stralsund, Abt. Liegenschaften  
 18439 Stralsund  
 Badenstraße 17  
 Tel. 252680  
 E-Mail: GLieb@stralsund.de

**Allgemeine Beschreibung**

**Beschreibung** Unbebautes Grundstück, gerader Zuschnitt. Derzeit befindet sich das Grundstück in gärtnerischer Nutzung. Es befinden sich diverse Schuppen und teils garagenähnliche Bauten auf dem Grundstück. Vorhandene Pachtverträge werden vom Käufer mit übernommen.  
 Eine Bebauung nach § 34 BauGB mit bis zu vier freistehenden, eingeschossigen Wohnhäusern mit ausgebautem Dachgeschoss ist möglich.  
 Die Teilfläche von ca. 1.871 m<sup>2</sup> muss vermessen werden.  
 Auf dem Grundstück befinden sich eine Gasleitung und Leitungen der Regionalen Wasser- und Abwassergesellschaft Stralsund mbH, die im Grundbuch als Leitungsrechte gesichert sind. Nähere Auskünfte können erteilt werden.

**Standortdaten**

Gemarkung Stralsund  
 Flur: 45  
 Erschließungsgrad erschlossen  
 Lagebeschreibung Das Flurstück liegt in Randlage „Am Lüssower Berg“ und ist ruhig gelegen.  
 Lage Randlage

### Flächendaten

Nutzungsausweisung Allgemeines Wohngebiet,  
 Grundstücksfläche 1.871 m<sup>2</sup>

### Kosten

Kaufpreis 139.000,00 EUR  
 Sonstige  
 Preisinformation Kanalanschlussbeitrag: 4759,41 €

#### Hinweis:

Das Grundstück wird zum o.g. Kaufpreis angeboten und zum Höchstgebot veräußert. Die Hansestadt Stralsund ist nicht verpflichtet, mit dem Anbieter des höchsten Gebotes oder mit irgendeinem Anbieter den Kaufvertrag abzuschließen.

Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung des o.g. Grundstückes noch anfallenden Kosten trägt der Erwerber.

### Rahmenbedingungen

Hebesätze  
 Grundsteuer A 300 %  
 Grundsteuer B 545 %  
 Gewerbesteuer 445 %  
 verfügbar ab sofort  
 Vornutzung Gartennutzung  
 Bebauung unbebaut  
 Sonstiges Vergabevorbehalt: Angebote sind bis zum 30.06.2018 einzureichen.

### Verkehrsanbindung

Autobahn A20, Entfernung 28 km  
 Bundesstraße B194, Entfernung 1,2 km  
 Bundesstraße B96, Entfernung 3 km  
 Bahnhof (Personenverkehr) Stralsund, Entfernung 4,0 km