

Anbindung  
Tribseer Vorstadt

"Gleispark"  
Skateanlage  
Abenteuerspielplatz  
ca. 22.000qm

Graben neu

Fußgänger-  
Radwegbrücke

Radroute Anbindung Werftkreisel  
Bahnweg

Option:  
Fitness / Büro  
Dienstleistung  
Veranstaltung/Disko  
ca. 2.500 qm

Stellwerk

Ausstellung  
Freifläche  
Vereinsgelände  
ca.4.000 qm

Option  
: Einzelhandel  
Design/Ausstattung  
Kamine / Bodenbeläge / Parkett  
ca. 3.200 qm

Wartungshalle  
Ausstellung

Option:  
Theaterwerkstatt  
Mietwerkstatt  
Ausbildung  
ca. 2.500 qm + 1.000 qm

Straßenmeisterel

xxxLutz  
Grundstück ca.44.000 qm  
Gebäude GR 14.500 qm

Option  
H<sub>2</sub>-Tankstelle  
0,68 ha

M 1:2.000

09.09.2021